

Số: 74/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/HĐDV-ĐGTS ngày 19/05/2026 được ký kết giữa Trường TH&THCS Ấp Bắc và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc thanh lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

### 1. Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>- <b>Vật tư, vật liệu thu hồi từ việc thanh lý tháo dỡ các hạng mục công trình của Trường TH&amp;THCS Ấp Bắc (đã trừ chi phí tháo dỡ).</b></p> <p>+ Nhà cấp 3, diện tích 757m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng khung cột bê tông, sàn, mái bê tông, tường gạch, nền gạch bông, xây dựng năm 2002.</p> <p>+ Phòng học (dãy HC), diện tích 392m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột bê tông, tường gạch, nền gạch men, mái tôn, trần la phong tấm + trần nhựa, xây dựng năm 1999.</p> <p>+ Sân đan + đường nội bộ, diện tích 2.098m<sup>2</sup>, kết cấu: nền bê tông, xây dựng năm 2017 + 2007.</p> <p>+ Hàng rào phía trước, diện tích 448m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột bê tông, tường gạch, xây dựng năm 2002.</p> <p>+ Nhà vệ sinh giáo viên, diện tích 14m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột bê tông, tường gạch, nền gạch men, mái tôn, trần la phong tấm, xây dựng năm 2003.</p> <p>+ Nhà vệ sinh học sinh, diện tích 65m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột bê tông, tường gạch, nền gạch men, mái tôn, xây dựng năm 2017.</p> <p>+ Hàng rào phía sau, diện tích 85m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột bê tông, cân tường gạch, trên kéo kẽm gai, xây dựng năm 1999.</p> <p>+ Cầu dẫn, diện tích 62m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng trụ sàn bê tông, lan can sắt, xây dựng năm 1999.</p>
2	Nguồn gốc	<p>- Tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị thanh lý được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.</p>
3	Người có tài sản đấu giá	<p>- Trường TH&amp;THCS Ấp Bắc. - Địa chỉ: Ấp Bắc, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 0273-3814484.</p>
		<p>- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</p>



4	<b>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.</li> <li>- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</li> <li>- Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Điện thoại (zalo): 0966607744.</li> </ul>
5	<b>Giá khởi điểm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>217.137.000 đồng (Hai trăm mười bảy triệu một trăm ba mươi bảy ngàn đồng)</b></li> <li>- Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (chi phí vận chuyển, bốc vác, phá dỡ, ...) người trúng đấu giá tự trang bị phương tiện thiết bị phá dỡ và đảm bảo an toàn vệ sinh lao động. Người trúng đấu giá khai thác, phá dỡ công trình đến mặt nền từ cở nền nhà <math>\pm 0,000</math> trở lên để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công CTXD mới.</li> <li>- Thời gian khai thác và bàn giao hoàn trả mặt bằng sạch cho đơn vị xây dựng công trình mới là 15 ngày kể từ ngày bàn giao tài sản trúng đấu giá.</li> <li>- Người trúng đấu giá ký quỹ hợp đồng khai thác phá dỡ công trình với số tiền bằng 50% giá trị hợp đồng trúng đấu giá tại Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, số tiền này sẽ trả lại cho người trúng đấu giá sau khi thực hiện xong công tác khai thác, phá dỡ và hoàn trả lại mặt bằng sạch cho đơn vị có tài sản đấu giá (có biên bản xác nhận của đơn vị có tài sản đấu giá).</li> </ul>
6	<b>Tiền đặt trước</b>	- <b>43.000.000 đồng (Bốn mươi ba triệu đồng)</b>
7	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	- <b>100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)</b>
8	<b>Bước giá</b>	- <b>22.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi hai triệu đồng)</b>
9	<b>Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 21/05/2026 đến 17 giờ ngày 01/06/2026.</li> <li>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn</li> </ul>
10	<b>Xem tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: ngày 27/05/2026, ngày 28/05/2026, ngày 29/05/2026 (trong giờ hành chính).</li> <li>- Địa điểm: Liên hệ tại Trường TH&amp;THCS Ấp Bắc. Địa chỉ: Ấp Bắc, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Tháp), khi đến xem phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 21/05/2026 đến 17 giờ ngày 01/06/2026.</li> <li>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</li> <li>+ Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An.</li> <li>+ Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trường TH&amp;THCS Ấp Bắc”.</li> <li>- “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trường TH&amp;THCS Ấp Bắc”.</li> </ul> </li> </ul>

11	<b>Nộp tiền đặt trước</b>	<p>+ Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744.</p> <p>* Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</p>
12	<b>Phiên đấu giá</b>	<p>- Thời gian: Ngày 04/06/2026 (Thứ năm)</p> <p>+ Bắt đầu: 09 giờ 00 phút.</p> <p>+ Kết thúc: 09 giờ 20 phút</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn.</p>

## 2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, HKD có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, HKD đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

+ Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

+ Bản scan giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

\* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản chụp hình không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một đơn vị tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.



### 3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường TH&THCS Ấp Bắc (Ấp Bắc, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Tháp).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.
- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).
- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

#### **Nơi nhận**

- Trường TH&THCS Ấp Bắc;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Trung**